



BAREME DES HONORAIRES

En vigueur à compter du 1er janvier 2022.

TRANSACTION VENTES

(biens à usage d'habitation: appartements , maisons, villas)

Montant de la vente	Honoraires TTC*	A la charge du
Jusqu'à 249 999 €	12 000€	Acquéreur
A partir de 250 000€	5%	Acquéreur

Mandat de recherche : forfait 7 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

AVIS DE VALEUR GRATUIT.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

7e Avenue – Agence Immobilière

Sans manquement de fonds – Sans garantie financière

RCS Bordeaux 913 636 106 – CCI Bordeaux Gironde – CPI/N°33012022000000094 Bordeaux Gironde

Siège social : 38 rue Jean Pagès – 33140 Villenave d'Ornon



BAREME DES HONORAIRES

En vigueur à compter du 21 février 2025.

LOCATIONS

(baux d'habitations ou mixtes soumis à la loi du 06 juillet 1989)

ZONES	HONORAIRES DE LOCATION <small>(Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail)</small>		HONORAIRES ETAT DES LIEUX		Entremise / Négociation
	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge Bailleur
Tendues	10 € TTC* /m2	10 € TTC* /m2	3 € TTC* /m2	3 € TTC* /m2	70€ TTC*
Hors zone tendues	8 € TTC* / m2	8 € TTC* / m2	3 € TTC* / m2	3 € TTC* / m2	50 € TTC *

GESTION LOCATIVE

(Honoraires à la charge du bailleur – service externalisé et assuré par la société SOLUS'GESTION)

Gestion Locative: 7% HT soit 8,4% TTC* des sommes encaissées

Garantie loyers impayés (2 options au choix) : 1,9 % ou 2,5 % TTC* du loyer mensuel charges comprises

Permis de louer : 70 € TTC*

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

7e Avenue – Agence Immobilière

Sans maniement de fonds– sans garantie financière

RCS Bordeaux 913 636 106 – CCI Bordeaux Gironde – CPI/N°33012022000000094 Bordeaux Gironde

Siège social : 38 rue Jean Pagès – 33140 Villenave d'Ornon