



# BAREME DES HONORAIRES

*En vigueur à compter du 1er janvier 2022.*

## VENTE

*(biens à usage d'habitation)*

Montant de la vente	Honoraires TTC*
De 0 € à 249 999 €	12 000€
A partir de 250 000€	5%

*Mandat de recherche : forfait 7 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.*

**AVIS DE VALEUR GRATUIT.**

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

\*Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés selon le prix de vente net vendeur

7e Avenue – Agence Immobilière

Sans manquement de fonds – Sans garantie financière

RCS Bordeaux 913 636 106 – CCI Bordeaux Gironde – CPI/N°33012022000000094 Bordeaux Gironde

Siège social : 38 rue Jean Pagès – 33140 Villenave d'Ornon



# BAREME DES HONORAIRES

*En vigueur à compter du 1er janvier 2022.*

## VENTE

*(locaux commerciaux ou fonds de commerce)*

<b>Honoraires TTC*</b>	<b>8%</b>
------------------------	-----------

*Mandat de recherche : forfait 7 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.*

**AVIS DE VALEUR GRATUIT.**

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

\*Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés selon le prix de vente net vendeur

7e Avenue – Agence Immobilière

Sans manquement de fonds – sans garantie financière

RCS Bordeaux 913 636 106 – CCI Bordeaux Gironde – CPI/N°33012022000000094 Bordeaux Gironde

Siège social : 38 rue Jean Pagès – 33140 Villenave d'Ornon



# BAREME DES HONORAIRES

*En vigueur à compter du 1er Octobre 2023.*

## LOCATION

*(baux d'habitations ou mixtes régis par la loi N°89-462 du 06/07/1989)*

*(Le mandataire aura droit à une rémunération spécifique par m2 (TVA en vigueur: 20%))*

ZONES	HONORAIRES DE LOCATION <small>(Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail )</small>		HONORAIRES ETAT DES LIEUX	
	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur
Tendues	10 € TTC /m2	10 € TTC /m2	3 € TTC /m2	3 € TTC /m2
Hors zone tendues	8 € TTC / m2	8 € TTC / m2	3 € TTC / m2	3 € TTC / m2

## GESTION LOCATIVE

*(Honoraires à la charge du bailleur – service externalisé et assuré par la société SOLUS'GESTION)*

Gestion Locative: 7% HT soit 8,4% TTC des sommes encaissées

Garantie loyers impayés (2 options au choix) : 1,9 % ou 2,5 % TTC du loyer mensuel charges comprises

Permis de louer : 70 € TTC

7e Avenue – Agence Immobilière

Sans maniement de fonds– sans garantie financière

RCS Bordeaux 913 636 106 – CCI Bordeaux Gironde – CPI/N°33012022000000094 Bordeaux Gironde

Siège social : 38 rue Jean Pagès – 33140 Villenave d'Ornon